



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Центральный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2023

№ 19-р

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства района Замоскворечье города Москвы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг., о создании тепловой комиссии управы района Замоскворечье города Москвы на 2023-2024 гг.

В целях обеспечения необходимых условий для надежной и безаварийной работы жилищно-коммунального хозяйства округа в осенне-зимний период 2023-2024 гг. и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов»:

1. Создать тепловую комиссию управы района Замоскворечье города Москвы на 2023-2024 гг. (далее - тепловая комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав тепловой комиссии (приложение 1).

2.2. Положение о тепловой комиссии управы района Замоскворечье города Москвы на 2023-2024 гг. (приложение 2).

2.3. План-график по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. по району Замоскворечье города Москвы (приложение 3).

2.4. План-график по подготовке учреждений образования к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. по району Замоскворечье города Москвы (приложения 4, 5).

2.5. План-график по подготовке учреждений здравоохранения к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. по району Замоскворечье города Москвы (приложения 6, 7).

2.6. План-график по подготовке объектов потребительского рынка к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. по району Замоскворечье города Москвы (приложение 8).

2.7. План-график по подготовке административных и нежилых строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. по району Замоскворечье города Москвы (приложение 9).

3. Назначить ответственными за подготовку:

- жилищного фонда – первого заместителя главы управы района Замоскворечье **Мирзабекяна А.А.**
- учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты населения, объектов культуры – заместителя главы управы по работе с населением **Кирова С.С.**
- административных и нежилых строений – заместителя главы управы по вопросам строительства **Аниськова А.Н.**
- объектов потребительского рынка – заместителя главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг **Калашниковой И.Н.**

4. **Заместителям главы управы по направлениям:**

4.1. Обеспечить выполнение основных работ по подготовке района к отопительному сезону 2023-2024 гг. до **25 августа 2023 года** согласно утвержденным графикам.

4.2. Провести встречи с руководителями предприятий и организаций социальной сферы, потребительского рынка, а также организаций, производящих строительные работы по вопросам подготовки зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

4.3. Принимать жилые здания и особые объекты нежилого фонда, подготовленные к зиме, комиссионно с участием организаций, обеспечивающих подачу теплоносителя, организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду города Москвы, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с оформлением паспортов готовности к работе в зимний период по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов (по жилым домам, где установлены приборы учета энергоресурсов).

5. Первому главе управы района Замоскворечье **Мирзабекяну А.А.:**

5.1. Обеспечить еженедельную работу районных тепловых комиссий с рассмотрением вопросов, связанных с подготовкой к эксплуатации жилых строений, объектов социальной сферы, источников теплоснабжения и сетей независимо от балансовой принадлежности в соответствии с требованиями к потребителям при подготовке инженерных объектов (зданий, строений) к зимнему периоду 2023-2024 гг. ПАО «МОЭК» (приложение 11).

5.2. Провести полную проверку подготовки ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» к работе в зимний период, включая смотр техники и бригад по очистке кровель.

6. Директору ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» **Иванову Э.В.** при выполнении мероприятий по подготовке жилищного фонда предусмотреть следующие работы:

6.1. В срок до **25 мая 2023 г.** провести необходимую работу с арендаторами по обеспечению беспрепятственного круглосуточного доступа к инженерным коммуникациям, проходящим по нежилым арендуемым помещениям, в целях оперативного устранения возникающих неполадок и подготовки инженерных сетей к предстоящему отопительному сезону.

6.2. Организовать и обеспечить в ходе подготовки инженерного хозяйства района к осенне-зимнему сезону 2023-2024 гг. выполнение мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и систем теплоснабжения, а также ремонт, промывку и гидравлическое испытание систем отопления. Привести в надлежащее состояние чердачные и подвальные помещения.

6.3. Обеспечить надежное закрытие входных дверей многоквартирных домов. Выполнить работу по замене разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений, восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре, укомплектовать тепловые вводы элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.

6.4. Обеспечить проведение работ по восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях в целях исключения образования сосулек и наледи, как при капитальном ремонте металлических кровель, так и при подготовке зданий к эксплуатации в зимних условиях.

6.5. Устранить нарушения, выявленные за прошедший отопительный сезон 2022-2023 гг., в том числе по актам и предписаниям Жилищной инспекции по центральному административному округу.

6.6. В срок до **1 сентября 2023 г.** завершить работы по восстановлению теплового контура жилых зданий.

6.7. В срок до **15 сентября 2023 г.** разработать и утвердить в установленном порядке мобилизационные планы по первоочередной очистке кровель от снега и наледи.

6.8. В срок до **1 октября 2023 г.** сформировать необходимое количество бригад по очистке кровель от снега и наледи в зимний период 2023-2024 гг. согласно расчетному нормативу.

6.9. Провести до **1 октября 2023 г.** инструктаж и обучение эксплуатационного и ремонтного персонала правилам эксплуатации жилых зданий и инженерных объектов в зимних условиях, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель с учетом опыта работы в предыдущие годы.

6.10. Подготовить к работе в зимний период тепловые пушки и передвижные электростанции.

7. Директору ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» **Иванову Э.В.** в срок до **01 сентября 2023 г.** подготовить складские помещения и провести мероприятия по приведению в надлежащее состояние (окраска, нанесение

обозначений) контейнеров для хранения ПГМ, подготовить к работе в отопительный сезон 2023-2024 гг. средства малой механизации и оборудования, дорожно-уборочные машины и механизмов.

8. Признать утратившим силу распоряжение управы района Замоскворечье города Москвы от 22 апреля 2022 г. № 25-р «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства района Замоскворечье города Москвы к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг., о создании тепловой комиссии управы района Замоскворечье города Москвы на 2022-2023 гг.».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Замоскворечье Мирзабекяна А.А.

**Глава управы
района Замоскворечье города Москвы**



А.В.Устоев

Приложение 1
к распоряжению управы
района Замоскворечье города
Москвы
от 15.05.2023 2023 г.
№ 19-р

СОСТАВ
тепловой комиссии управы района Замоскворечье города Москвы
на 2023-2024гг.

Председатель комиссии:

Устоев А.В.

- глава управы района Замоскворечье

**Заместитель председателя
комиссии:**

Мирзабекян А.А.

- первый заместитель главы управы района
Замоскворечье

Секретарь Комиссии:

Мушников М.О.

- начальник отдела по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства, благоустройства и
транспорта управы района Замоскворечье

Члены Комиссии:

Аниськов А.Н.

- заместитель главы управы района Замоскворечье
города Москвы;

Калашникова И.Н.

- заместитель главы управы района Замоскворечье
города Москвы;

Киров С.С.

- заместитель главы управы района Замоскворечье
города Москвы;

Павлова Д.П.

-главный специалист управы района
Замоскворечье

Иванов Э.В.

-директор ГБУ «Жилищник района
Замоскворечье»

По согласованию

- представитель ЖИ по ЦАО города Москвы

По согласованию

- представитель ПАО «МОЭК»

По согласованию

- уполномоченный представитель собственника

По согласованию

-представитель управляющей компании или
эксплуатирующей организации.

Приложение 2
к распоряжению управы
района Замоскворечье города
Москвы
от 15.05.2023 2023 г.
№ 19-р

**Положение
о тепловой комиссии управы района Замоскворечье города Москвы
на 2023-2024 гг.**

1. Общие положения

1.1. Тепловая комиссия управы района Замоскворечье округа города Москвы создается для осуществления координации работ жилищно-коммунальных служб и теплоснабжающих организаций, проведения контроля за ходом подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерного оборудования и тепловых сетей к предстоящей зимней эксплуатации в 2021-2022 гг.

1.2. Тепловая комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законами города Москвы, распорядительными и нормативными документами Мэра и Правительства Москвы, распоряжениями и поручениями префекта Центрального административного округа, главы управы района Замоскворечье, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия самостоятельна в принятии своих решений.

1.4. Комиссию возглавляет председатель. Функции по руководству Комиссией возлагаются главой управы на первого заместителя главы управы.

1.5. Заседания тепловой комиссии района Замоскворечье города Москвы 2021-2022 гг. проводятся еженедельно **по четвергам**.

2. Основные задачи тепловой комиссии

2.1. Основными задачами тепловой комиссии являются:

- проведение мероприятий, способствующих своевременному выполнению предзимних работ, обеспечение безаварийного энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения жилого фонда и социальной сферы округа;
- выявление причин и условий несвоевременной подготовки в осенне-зимний период жилого фонда и социальной сферы округа;
- координация работы организаций – потребителей тепловой энергии на территории района Замоскворечье по вопросам подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период.

Приложение 11
к распоряжению управы
района Замоскворечье города
Москвы
от 15.05.2023 2023 г.
№ 19-р

**ТРЕБОВАНИЯ ПАО «МОЭК»
к потребителям при подготовке инженерных объектов
(зданий, строений) к зимнему периоду 2023-2024 гг.**

Для бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительном сезоне 2023-2024гг. на основании «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок Ростехнадзор 2003г.», Правил по эксплуатации систем теплоснабжения; Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 ПАО «МОЭК» и на основании Приказа от 12 марта 2013 г. № 103 об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду обязывает Вас в весенне-летний период выполнить и предъявить представителям ПАО «МОЭК» следующее:

Перед предъявлением инженерных объектов необходимо предъявить документы (копии удостоверений и копии протоколов, приказ о назначении ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок) подтверждающие проведение обучения и наличие аттестации персонала, обслуживающего энергетические установки.

Потребителю, у которого закончился срок действия разрешения Ростехнадзора на допуск во временную эксплуатацию, акт готовности выдаваться не будет.

Перед предъявлением готовности потребителя к ОЗП 2023-2024 г. необходимо подтвердить работоспособность УУТЭ в отделении сбыта Филиала №11.

Проведение совместных гидравлических испытаний с тепловыми сетями, находящимися на балансе потребителя, только на основании заключения доходных договоров согласно «Прейскуранту на работы и услуги, оказываемые силами Филиалов ПАО «МОЭК», в случае отказа от услуг по проведению совместных гидравлических испытаний, потребители будут отключены. Потребители должны будут провести опрессовку тепловых сетей собственными силами или с привлечением специализированной организации и сдать представителю Филиала №4.

Своевременно предоставлять информацию о сроках отключения тепловодоснабжения в районные СМИ, а также доводить информацию до потребителей.

1. При подготовке элеваторных узлов и узлов управления предусмотреть:

Наличие исправной запорной арматуры на вводе в здание. Проведение ревизии оборудования запорной арматуры. Очистку и окраску установленного оборудования и трубопроводов. Опрессовку оборудования давлением равным 1.25 рабочего, но не ниже 10 кг/см².

Наличие термометров и поверенных манометров на штатных местах.

Очистку гильз под термометры и заполнение их маслом.

Наличие тепловой изоляции трубопроводов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Удовлетворительное санитарное состояние помещений элеваторных узлов.

Соответствие диаметров отверстий сопел конусов элеваторных узлов и при необходимости дроссельных шайб их расчетным значениям.

Наличие бирок на элеваторных узлах с указанием № элеватора и диаметра конуса, предъявление к пломбировке.

Очистку и промывку грязевиков и фильтров.

2. При подготовке внутренних систем отопления зданий предусмотреть:

Наличие исправного освещения подвальных помещений.

Устранение точек несанкционированного водозабора из трубопроводов систем ЦО и ГВС.

Исправное состояние трубопроводов и их конструктивных элементов (скользящие и неподвижные опоры, стеновые уплотнения, элементы подвесной системы).

Наличие тепловой изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС.

Наличие аварийной системы защиты от повышения давления сетевой воды с установкой предохранительных клапанов в зданиях на обратном трубопроводе системы отопления.

Наличие и исправное состояние запорной арматуры трубопроводов на входе и выходе из дома $P=16 \text{ кг/см}^2$.

Промывку (гидропневмопромывку при необходимости, но не менее 25% общего количества предъявляемых зданий) внутренней системы отопления до полного осветления воды.

Опрессовку системы отопления в зависимости от типа отопительных приборов, а именно:

- чугунные отопительные приборы - давлением 1.25 рабочего, но не менее $6,0 \text{ кг/см}^2$;
- системы панельного отопления (конвекторы) - давлением 10 кг/см^2 ;
- стальные калориферы - давлением 10 кг/см^2 .

Опрессовку системы вентиляции.

Исправное состояние гидроизоляции стен жилых домов в местах входа коммуникаций.

Удовлетворительное санитарное состояние подвальных помещений, уборка мусора, дезинфекция, дератизация и дезинсекция.

Закрытие оконных проемов подвалов решетками и сетками.

Оборудование входов в подвалы жилых домов таким образом, чтобы исключить попадание мусора и атмосферных осадков на лестничный спуск.

Выполнение (по необходимости) общестроительных работ подвальных ЦТП (ремонт козырьков, лестничных спусков, ремонт и установка перил).

Выполнение мероприятий против попадания ливневых вод в подвальные помещения зданий).

Ремонт помещений тепловых пунктов, находящихся в аварийном состоянии выполнять незамедлительно.

Организацию самотечного водоудаления из подвального помещения здания или обустройство дренажных приемков.

Установку недостающих отопительных приборов на л/к (демонтировать незаконно установленные).

Проведение ревизии и установку недостающей запорной арматуры на трубопроводах системы отопления и ГВС в том числе на стояках системы отопления и ГВС.

Восстановление нарушенной или недостающей изоляции трубопроводов.

Выполнение мероприятий по устранению шумовых жалоб, жалоб на не прогревы и на неудовлетворительное качество ХВС и ГВС, возникших по вине владельцев зданий.

Установку регулятора РД в зданиях, для нормализации давления Р2 при различной этажности подключенных к ЦТП зданий, с проведением расчетов и согласований с теплоснабжающими организациями.

Наличие переходных мостиков через трубопроводы.

Обеспечение свободного доступа к трубопроводам и запорной арматуре, согласно требованию нормативных документов.

Отсутствие дополнительных опор и креплений к конструкциям зданий, влияющих на ухудшение шумовых характеристик (места прохода трубопроводов через стены перекрытия должны быть выполнены с использованием гильз, обеспечивающих необходимые шумоизолирующие требования).

3. При подготовке Расширительного бака и линий связи предусмотреть

Очистку и промывку расширительных баков. Восстановление тепловой изоляции. Проверка линий связи

Проведение замеров сопротивления изоляции эл. оборудования РБ Приемка РБ должна оформляться Актом.

Устройство переливного трубопровода должно соответствовать требованиям нормативной технической документации.

Эксплуатация РБ должна осуществляться специализированной организацией (наличие обученного и аттестованного персонала, должны быть предоставлены копии удостоверений)

4. При подготовке Автоматизированных узлов Управления (АУУ) предусмотреть:

Наличие согласованной с ПАО «МОЭК» проектной документации на установку АУУ.

Наличие Акта приемочной комиссии.

Проведение поверки приборов КИПиА.

Проведение ревизии запорной арматуры.

Наличие договора со специализированной эксплуатирующей организацией (наличие обученного и аттестованного персонала, должны быть предоставлены копии удостоверений).

5. Организационные мероприятия, обеспечивающие проведение подготовки к отопительному сезону и контроль за работой оборудования в отопительный период

Обеспечение круглосуточного доступа в подвальные и чердачные помещения для обслуживания и осмотра оборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и систем отопления зданий.

Обеспечение выполнения гарантийных обязательств и предписаний ПАО «МОЭК» и ЖИ, выданных в течение отопительного сезона и в период подготовки к предстоящему отопительному сезону.

Вызов представителя теплоснабжающей организации на приемку подготовленного объекта производить не позднее, чем за два дня до предстоящей приемки.

Повторный вызов производится через 5 рабочих дней.

Собственник помещения должен обеспечить своевременное проведение подготовки объектов к приемке своими силами или силами арендаторов;

Заполнение системы отопления химически очищенной водой после окончания работ по подготовке к отопительному сезону и предъявление химслужбе Филиала.

Выявление наличия и замена несанкционированных к установке приборов системы отопления, теплых полов и др.

Снос или перенос примыкающих к строительной части ЦТП и расположенных в охранной зоне тепловых сетей несанкционированных построек, мусоросборников, металлических тентов типа «Ракушка».

Удаление деревьев и кустарников по требованию теплоснабжающей организации при выполнении работ по капитальному ремонту и устранению аварий на тепловых сетях.

Перенос организованных автомобильных стоянок из охранной зоны тепловых сетей.

Перенос детских и спортивных площадок из охранной зоны тепловых сетей.

Предоставление гарантийных писем от Управ муниципальных районов о восстановлении клумб, посадке деревьев и кустарников, установке элементов малых форм, а также проведении нестандартных работ по благоустройству в охранной зоне тепловой сети, после проведения работ по капитальному ремонту или устранению аварийной ситуации на тепловых сетях (разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников, установку элементов малых форм, а также проведение нестандартных работ по благоустройству согласовывать с ПАО «МОЭК»).

Приложение № 4
к распоряжению префекта
от 15.05.2023 2023.
№ 19-п

План-график
подготовки учреждений образования ведомственного подчинения к зиме 2023-2024 гг.

РАЙОН	Всего строений.	в том числе по срокам						
		01.06.	15.06.	01.07.	15.07.	01.08.	15.08.	01.09.
Замоскворечье	33	1	3	5	7	11	18	33

Приложение № 5
к распоряжению префекта
от 15.05.2023 2023г.
№ 19-п

План-график
подготовки учреждений образования Департамента образования к зиме 2023-2024 гг.

РАЙОН	Всего строений.	в том числе по срокам						
		01.06.	15.06.	01.07.	15.07.	01.08.	15.08.	01.09.
Замоскворечье	31	1	3	5	7	11	18	31

Приложение № 6
к распоряжению префекта
от 15.05.2023 2023г.
№ 19-п

План-график
подготовки учреждений здравоохранения ведомственного подчинения к эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг.

РАЙОН	Всего строений	в том числе по срокам						
		01.06.	15.06.	01.07.	15.07.	01.08.	15.08.	01.09.
Замоскворечье	18	1	3	5	7	11	15	18

Приложение № 7
к распоряжению префекта
от 15.05.2023 2023г.
№ 19-п

План-график
подготовки учреждений здравоохранения Департамента здравоохранения к эксплуатации в зимний
период 2023-2024 гг.

РАЙОН	Всего строений	в том числе по срокам						
		01.06.	15.06.	01.07.	15.07.	01.08.	15.08.	01.09.
Замоскворечье	24	1	3	5	7	11	19	24

Приложение 8
к распоряжению управы
района Замоскворечье города
Москвы
от 15.05.2023 2023 г.
№ 19-р

План-график
подготовки предприятий потребительского рынка и услуг к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

РАЙОН	Всего строений	в том числе по срокам						
		01.06.	15.06.	01.07.	15.07.	01.08.	15.08.	25.08.
Замоскворечье	19	0	0	0	0	2	4	13

Приложение № 9
к распоряжению префекта
от 15.05.2023 2023г.
№ 19-р

План-график
**подготовки административных и нежилых строений Центрального административного округа к
эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг.**

РАЙОН	Всего строений	в том числе по срокам						
		01.06.	15.06.	01.07.	15.07.	01.08.	15.08.	25.08.
Замоскворечье	570	0	0	5	45	150	250	570
Всего:								